



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ИИ 119/24

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПАВЛЕ МИЛАЈИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу и

Привредног суда у Пожаревцу

Косовска 97, 12000 Пожаревац

тел: 012/543-670, 065/449-6406

Маил: pavlem.izvrsitelj@gmail.com

Дана: 15.04.2026. године

Јавни извршитељ Павле Милајић, Пожаревац, Косовска 97, у извршном предмету извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, против извршног дужника **Александар Купец, Београд - Звездара, ул. Ђаковачка бр. 2 А, ЈМБГ 0210962763213**, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожаревцу ИИ-389/2024 од 19.06.2024. године, на основу члана 193. *Закона о извршењу и обезбеђењу* дана 15.04.2026. доноси:

ЗАКЉУЧАК о предаји непокретности

I ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

уписане у лист непокретности бр. 156 КО Батуша, СКН Мало Црниће,:

-КП. Бр. 502 , број дела 1, њива 2. класе, потес на Вису, површине 7128 м2,

-У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ КУПЦУ - Тањи Георгиев, Батуша, ул. Цара Душана бр. 33,ЈМБГ 0106978768213

II НАЛАЖЕ СЕ да извршни дужник Александар Купец, Београд - Звездара, ул. Ђаковачка бр. 2 А, ЈМБГ 0210962763213,, купцу Тањи Георгиев, Батуша, ул. Цара Душана бр. 33,ЈМБГ 0106978768213, преда непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка, у року од 15 дана од пријема овог закључка..

III ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник да **уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка**, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити иселењу држалаца непокретности у складу са чл. 195. ЗИО-а.

IV Извршни поверилац стиче право својине на описаној непокретности даном доношења овог закључка.

V Извршни поверилац стиче државину на описаној непокретности у тренутку предаје исте од стране извршног дужника.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VII НАЛАЖЕ СЕ упис у катастар непокретности стицање права својине извршног повериоца на описаној непокретности.

VIII НАЛАЖЕ СЕ брисање из катастра непокретности права и терети који су се угасили куповином или које извршни поверилац није преузео.

IX ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ КУПЦУ - Тањи Георгиев, Батуша, ул. Цара Душана бр. 33,ЈМБГ 0106978768213, да може извршити упис у катастар непокретности као власник на описаној непокретности. **(CLAUSULA INTABULANDI).**

Образложење

Јавни извршитељ је дана 03.04.2026. године, донео Закључак којим је позвао **Тању Георгиев, Батуша, ул. Цара Душана бр. 33,ЈМБГ 0106978768213,** као ималац законског права прече куповине да ли користи право да по најповољнијој цени постигнутој на електронском јавном надметању, купи горе поменути непокретност.

Како је ималац права прече куповине се у року изјаснио да користи своје право и у целости је исплатио понуђену цену, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка у складу са чл. 193. ЗИО-а.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Павле Милајић